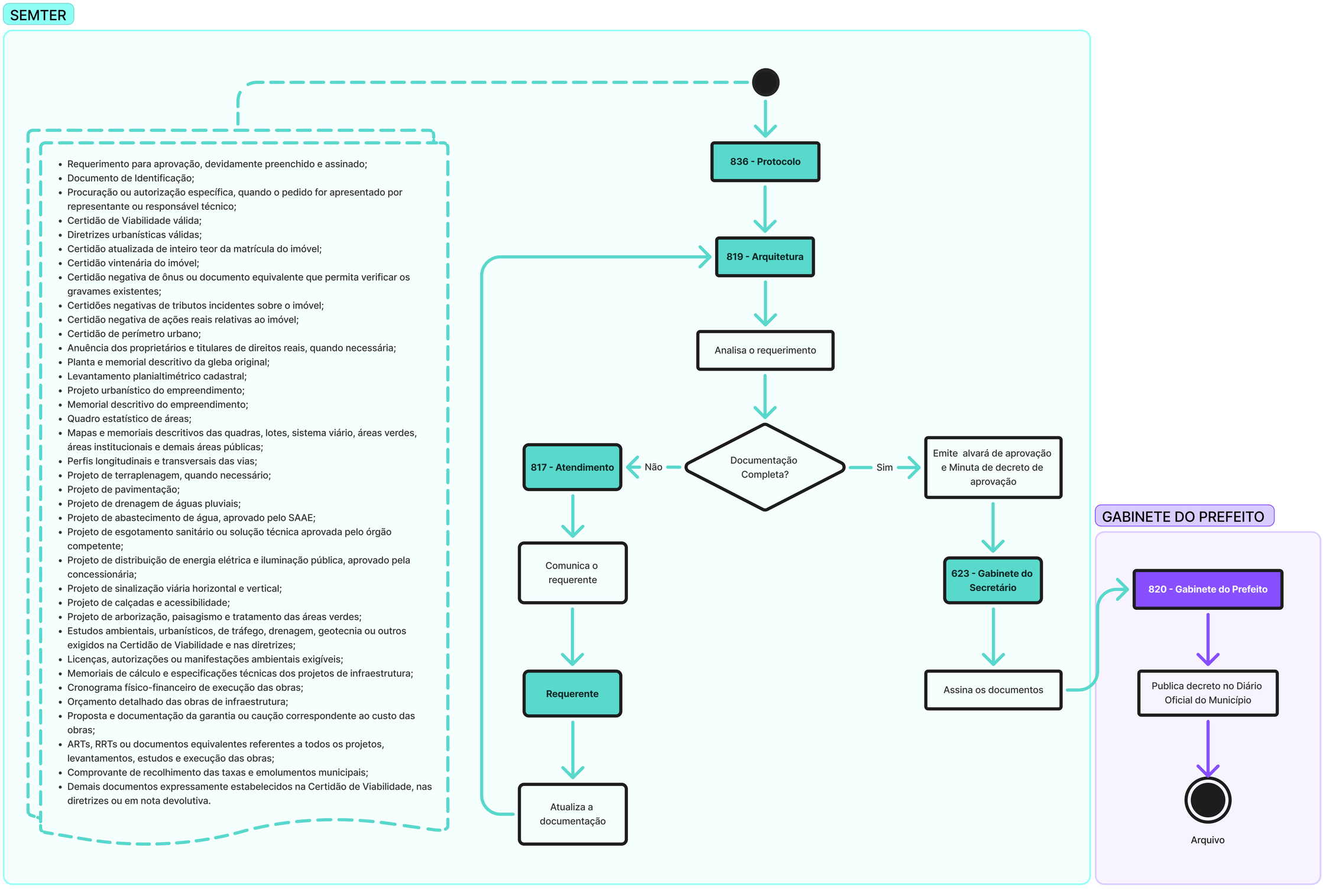
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VILHENA
Secretaria Municipal de Terras - SEMTER

APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO E CONDOMÍNIO



- Requerimento para aprovação, devidamente preenchido e assinado;
- Documento de Identificação;
- Procuração ou autorização específica, quando o pedido for apresentado por representante ou responsável técnico;
- Certidão de Viabilidade válida;
- Diretrizes urbanísticas válidas;
- Certidão atualizada de inteiro teor da matrícula do imóvel;
- Certidão vintenária do imóvel;
- Certidão negativa de ônus ou documento equivalente que permita verificar os gravames existentes;
- Certidões negativas de tributos incidentes sobre o imóvel;
- Certidão negativa de ações reais relativas ao imóvel;
- Certidão de perímetro urbano;
- Anuência dos proprietários e titulares de direitos reais, quando necessária;
- Planta e memorial descritivo da gleba original;
- Levantamento planialtimétrico cadastral;
- Projeto urbanístico do empreendimento;
- Memorial descritivo do empreendimento;
- Quadro estatístico de áreas;
- Mapas e memoriais descritivos das quadras, lotes, sistema viário, áreas verdes, áreas institucionais e demais áreas públicas;
- Perfis longitudinais e transversais das vias;
- Projeto de terraplenagem, quando necessário;
- Projeto de pavimentação;
- Projeto de drenagem de águas pluviais;
- Projeto de abastecimento de água, aprovado pelo SAAE;
- Projeto de esgotamento sanitário ou solução técnica aprovada pelo órgão competente;
- Projeto de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, aprovado pela concessionária;
- Projeto de sinalização viária horizontal e vertical;
- Projeto de calçadas e acessibilidade;
- Projeto de arborização, paisagismo e tratamento das áreas verdes;
- Estudos ambientais, urbanísticos, de tráfego, drenagem, geotecnia ou outros exigidos na Certidão de Viabilidade e nas diretrizes;
- Licenças, autorizações ou manifestações ambientais exigíveis;
- Memoriais de cálculo e especificações técnicas dos projetos de infraestrutura;
- Cronograma físico-financeiro de execução das obras;
- Orçamento detalhado das obras de infraestrutura;
- Proposta e documentação da garantia ou caução correspondente ao custo das obras;
- ARTs, RRTs ou documentos equivalentes referentes a todos os projetos, levantamentos, estudos e execução das obras;
- Comprovante de recolhimento das taxas e emolumentos municipais;
- Demais documentos expressamente estabelecidos na Certidão de Viabilidade, nas diretrizes ou em nota devolutiva.

Elaborado em 04/08/2026